

2-5909/19 3

OTOTOP d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 4 a, OIB: 04776436020, zastupan po direktoru
društva Dubravku Deliću (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

DUBRAVKO DELIĆ, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 55095202275
(u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine i to:

1. suvlasničkog udjela pod rednim brojem 2: 73,18/100 dijela z.k.č.br. 1404/1 k.o. Blato novo koja u naravi predstavlja zgradu br. 4 A tlocrtne površine 558 čm i dvorište, Karlovačka cesta pov. 470 čhv ili 1692 m2 neodvojivo povezano s poslovnim prostorom koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano u Poduložak 2 zk.ul 2806 k.o. Blato Novo koja se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Prodavatelj prodaje nekretninu iz stavka 1. ovog članka, a kupac kupuje nekretninu i to:

1. suvlasničkog udjela pod rednim brojem 2: 73,18/100 dijela z.k.č.br. 1404/1 k.o. Blato novo koja u naravi predstavlja zgradu br. 4 A tlocrtne površine 558 čm i dvorište, Karlovačka cesta pov. 470 čhv ili 1692 m2 neodvojivo povezano s poslovnim prostorom koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano u Poduložak 2 zk.ul 2806 k.o. Blato Novo koja se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Predmetnoj nekretnini pripada i odgovarajući površinski udio u parceli, odnosno parkingu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za dio suvlasničkog dijela nekretnine iz članka 1. stavak 2. ovog Ugovora iznosi 350.000,00 (slovima: tristopedesettisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 3.

Kupac se obvezuje cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora isplatiti odmah po zaključenju ovog Ugovora.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj potvrđuje primitak kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora i isplatom kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, prodavatelj odmah omogućava kupcu ulaz u posredni posjed predmetne nekretnine obzirom da je ista dana u zakup trećoj osobi, s tim da je kupac suglasan da neposredni posjed predmetne nekretnine preuzme nakon proteka otkaznog roka koji će početi teći uručenjem otkaza Ugovora o zakupu od strane prodavatelja kao zakupodavca, zakupniku kao trećoj osobi koja se nalazi u neposrednom posjedu predmetnog poslovnog prostora osim ukoliko kupac kao zakupnine ne stupi na mjesto prodavatelja kao dosadašnjeg zakupnika.

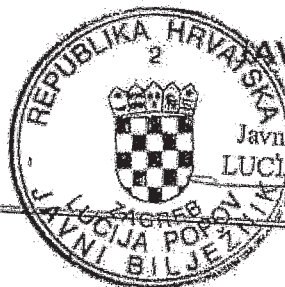
(1) a

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DUBRAVKO DELIĆ, OIB 55095202275, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Karlovačka cesta 4
A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112683262 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2398/2019**
Zagreb, 18.03.2019.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK

Tamara Igrec
Javni bilježnik

LUCIJA POPOV



(2)

a

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim uknjiženog tereta i zabilježbi to:

- tereta upisanog dana 03.07.2018.g. pod brojem Z-13875/2018;
- zabilježbe spora od 04.09.2018.g. pod brojem Z-17685/2018;
- zabilježbe postupka otvaranja predstečajne nagodbe od 13.01.2015.g. pod brojem Z-1118/15.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje da neće nakon primitka cjelokupnog iznosa iz ovog Ugovora raspolagati nekretninom koja je predmet kupoprodaje tako da umanjuje, isključuje ili ograničava pravo kupca.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj dozvoljava kupcu da bez ikakve njegove daljnje privole, dozvole i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora u svoju korist.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac izvršio pregled nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora i da do zaključenja ovog Ugovora u odnosu na predmetne nekretnine nema primjedbi.

Članak 9.

Troškove sastavljanja i ovjere ovog Ugovora snosi prodavatelj, dok kupac snosi sve ostale troškove kao su troškovi uknjižbe prava vlasništva i prijepis brojila na svoje ime.

Poreznu obvezu poreza na promet nekretnina snosi prodavatelj.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti valjane i obvezivati ugovorne strane samo i isključivo ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji bi eventualno mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje stranaka, te sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, te dovoljnom broju ovjerenih preslika.

U Zagrebu, 15. ožujka 2018. godine

Prodavatelj:

OTOTOP d.o.o.
Karlovačka cesta 4 A
HR - 10020 ZAGREB

Ototop d.o.o. zastupan po
direktoru Dubravku Deliću

Kupac:

Dubravko Delić

③

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DUBRAVKO DELIĆ, OIB 55095202275, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Karlovačka cesta 4
A, kao direktor OTOTOP d.o.o., MBS 080345903, OIB 04776436020, Zagreb (Grad Zagreb),
Karlovačka cesta 4/A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
112683262 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

DUBRAVKO DELIĆ, OIB 55095202275, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Karlovačka cesta 4
A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112683262 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

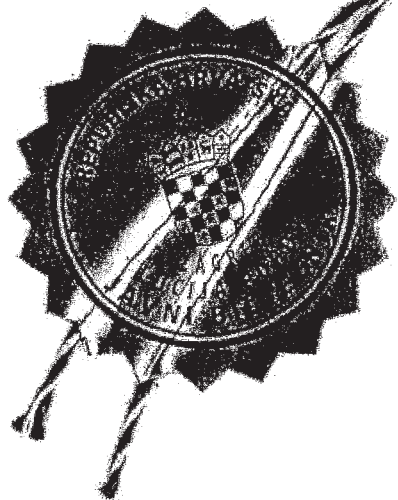
Broj: OV-2396/2019
Zagreb, 18.03.2019.

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**

Tamara Igrac

Javni bilježnik

LUCIJA POPOV



(4)

a

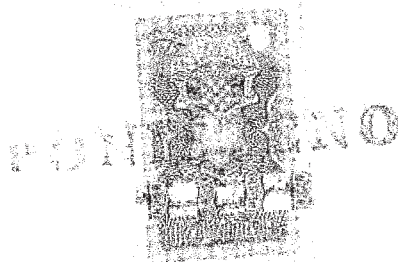
25495/20

OPĆINA ZADAR
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI OL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kn

18.09. 2020.
u Zadaru,

Službenik



(5)

a

2 - 5909/19
5

DUBRAVKO DELIĆ, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 55095202275
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

ANA DELIĆ, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 33254670831
(u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine i to:

1. suvlasničkog udjela pod rednim brojem 2: 73,18/100 dijela z.k.č.br. 1404/1 k.o. Blato novo koja u naravi predstavlja zgradu br. 4 A tlocrtna površine 558 čm i dvorište, Karlovačka cesta pov. 470 čhv ili 1692 m² neodvojivo povezano s poslovnim prostorom koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano u Poduložak 2 zk.ul 2806 k.o. Blato Novo koja se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Prodavatelj prodaje nekretninu iz stavka 1. ovog članka, a kupac kupuje nekretninu i to:

2. suvlasničkog udjela pod rednim brojem 2: 73,18/100 dijela z.k.č.br. 1404/1 k.o. Blato novo koja u naravi predstavlja zgradu br. 4 A tlocrtna površine 558 čm i dvorište, Karlovačka cesta pov. 470 čhv ili 1692 m² neodvojivo povezano s poslovnim prostorom koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano u Poduložak 2 zk.ul 2806 k.o. Blato Novo koja se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Predmetnoj nekretnini pripada i odgovarajući površinski udio u parceli, odnosno parkingu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za dio suvlasničkog dijela nekretnine iz članka 1. stavak 2. ovog Ugovora iznosi 350.000,00 (slovima: tristopedesettisuća) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 3.

Kupac se obvezuje cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora isplatiti odmah po zaključenju ovog Ugovora.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj potvrđuje primitak kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora i isplatom kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, prodavatelj odmah omogućava kupcu ulaz u neposredni posjed predmetne nekretnine.

06

6

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim uknjiženog tereta i zabilježbi to:

- tereta upisanog dana 03.07.2018.g. pod brojem Z-13875/2018;
- zabilježbe spora od 04.09.2018.g. pod brojem Z-17685/2018;
- zabilježbe postupka otvaranja predstečajne nagodbe od 13.01.2015.g. pod brojem Z-1118/15.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje da neće nakon primitka cjelokupnog iznosa iz ovog Ugovora raspolagati nekretninom koja je predmet kupoprodaje tako da umanjuje, isključuje ili ograničava pravo kupca.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj dozvoljava kupcu da bez ikakve njegove daljnje privole, dozvole i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora u svoju korist.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac izvršio pregled nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora i da do zaključenja ovog Ugovora u odnosu na predmetne nekretnine nema primjedbi.

Članak 9.

Troškove sastavljanja i ovjere ovog Ugovora snosi prodavatelj, dok kupac snosi sve ostale troškove kao su troškovi uknjižbe prava vlasništva i prijepis brojila na svoje ime.

Poreznu obvezu poreza na promet nekretnina snosi prodavatelj.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti valjane i obvezivati ugovorne strane samo i isključivo ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji bi eventualno mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje stranaka, te sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, te dovoljnom broju ovjerenih preslika.

U Zagrebu, 25. ožujka 2018. godine

Prodavatelj:

Dubravko Delić

Kupac:

Ana Delić

2 b

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DUBRAVKO DELIĆ, OIB 55095202275, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Karlovačka cesta 4
A, kao direktor **OTOTOP d.o.o.**, MBS 080345903, OIB 04776436020, Zagreb (Grad Zagreb),
Karlovačka cesta 4/A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
112683262 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

DUBRAVKO DELIĆ, OIB 55095202275, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Karlovačka cesta 4
A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112683262 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

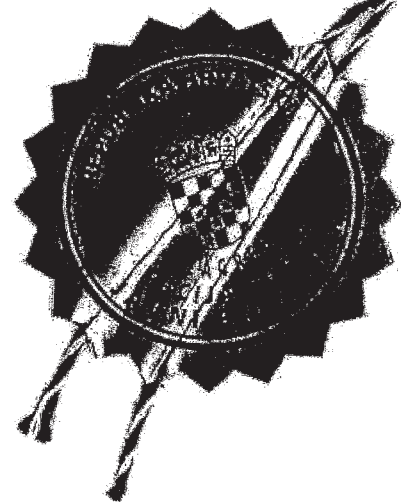
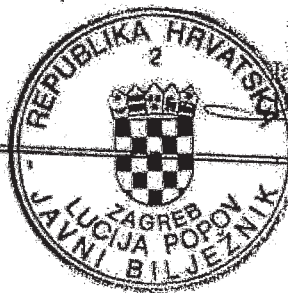
Broj: OV-2396/2019
Zagreb, 18.03.2019.

**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**

Tamara Igrac

Javni bilježnik

LUCIJA POPOV



③ 6

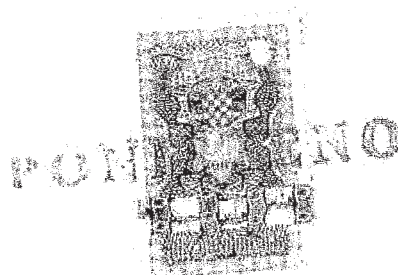
25495/20

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kn

18.09. 2020.
u Zagrebu,

Službenik



46

2-13028/20

4

ANA DELIĆ iz Zagreba, Karlovačka cesta br. 4 A, OIB: 33254670831 kao Darovatelj (u daljnjem tekstu: Darovatelj)

STIPE DELIĆ iz Zagreba, Karlovačka cesta br. 4 A, OIB: 66631680668 i **MARIJA DELIĆ** iz Zagreba, Karlovačka cesta br. 4 A, OIB: 35543578210 kao Obdarenici (u daljnjem tekstu: Obdarenik)

u daljnjem tekstu zajedno Ugovorne strane

sklapaju u Zagrebu, dana 29.06.2019. godine sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

- 1.1. Ovime Darovatelj daruje, a Obdarenici sa zahvalnošću primaju dar i to nekretninu označenu kao:

73,18/100 dijela zk.č.br. 1404/1, Karlovačka cesta sveukupne površine 1692 m², od čega dvorište 1348 m², a zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Karlovačka cesta 4A, površine 344 m², a koji suvlasnički udio je neodvojivo trajno povezan s pravom vlasništva posebnog dijela, i to poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom, upisan kao 2. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-2) u zkul.br. 2806 k.o. Blato Novo,

na način da Darovatelj Ana Delić daruje u cijelosti svoju nekretninu, a Obdarenici primaju dar i to na jednake dijelove, **Stipe Delić za ½ suvlasnička dijela te Marija Delić za ½ suvlasnička dijela.**

- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su darovatelj i obdarenici majka i njezina djeca.

Članak 2.

- 2.1. Darovatelj predaje, a Obdarenici stupaju u posjed darovane nekretnine iz članka 1.1. ovog ugovora, trenutkom potpisa ovog ugovora.

Članak 3.

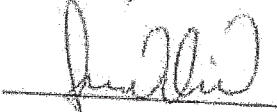
- 3.1. Darovatelj ovime ovlašćuje Obdarenike da temeljem ovog ugovora, i to odmah nakon sklapanja istoga, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja Darovatelja, ishode u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu i u drugim javnim evidencijama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva odnosno posjed nekretnine, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1.1. ovog ugovora odnosno posjedovanje iste nekretnine, i to na ime i u korist oba Obdarenika na jednake dijelove.

De

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora i da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.
- 4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu Ugovorne strane i kada potpise Ugovornih strana ovjeri javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
- 4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u 3 (slovima: tri) primjerka, od kojih Obdarenici zadržavaju 2 (slovima: dva) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise Ugovornih strana. Ujedno će se izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora.

Darovatelj:




Delić Ana

Obdarenik:



Delić Stipe



Marija Delić

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

ANA DELIĆ, OIB 33254670831, ZAGREB, Karlovačka cesta 4A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104867125 PU Zagrebačka.

STIPE DELIĆ, OIB 66631680668, adresa prema kazivanju stranke ZAGREB, Karlovačka cesta 4A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 211098011 PU /ZAGREB.

MARIJA DELIĆ, OIB 35543578210, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Karlovačka cesta 4A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112830701 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

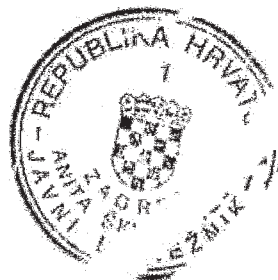
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2863/2020

Zagreb, 29.06.2020.



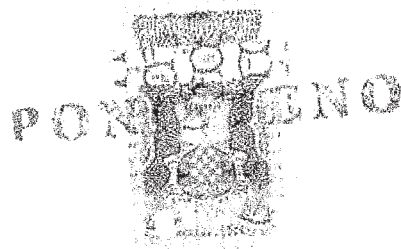
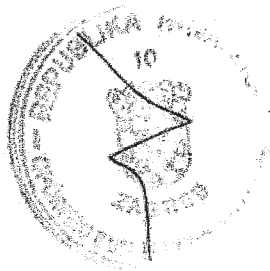
Javni bilježnik
Anita Škurjanec



25497/20

REPUBLIKA SLOVAKA
OPČASTI
ZE
Ove
kajr
UZ
18.09.2010.

Službenik



Ge

Z-13875/128

ANA DELIĆ, Zagreb, Karlovačka cesta 4A, OIB: 33254670831 (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

OTOTOP d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 4A, OIB: 04776436020 zastupan po direktoru društva Dubravku Deliću (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su danas slijedeći

**UGOVOR O ZAJMU
SA
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE**

Članak 1.

Zajmodavac daje, a zajmoprimac prima zajam u iznosu od 500.000,00 (slovima: petstotinatisuća) kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmoprimac potpisom ovog Ugovora potvrđuje kako je od zajmodavca primio iznos zajma iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za podmirenje dospjelih dugova zajmoprimca prema njegovim vjerovnicima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok otplate iznosa zajma iz članka 1. ovog Ugovora 5 godina računajući početak tijeka otplate od trenutka zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kamata na iznos zajma iz čl. 1. ovog Ugovora 5 % godišnje i da je nepromjenjiva.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zajmodavac radi osiguranja vraćanja iznosa zajma iz članka 1. ovog Ugovora zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima prisilne naplate zasnovati založno pravo (hipoteku) na nekretnini i to:

- 73,18/100 dijela z.k.č.br. 1404/1 k.o. Blato novo koja u naravi predstavlja zgradu br. 4A tlocrtne površine 558 čm i dvorište, Karlovačka cesta pov. 470 čhv ili 1692 m² neodvojivo povezano s poslovnim prostorom koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano u Poduložak 2 zk.ul 2806 k.o. Blato novo.

u svoju korist, a koja nekretnina je vlasništvo zajmoprimca.

Od

Z-13475/18 6

Zajmoprimac je suglasan sa zasnivanjem založnog prava (hipoteke) u korist zajmodavca radi osiguranja vraćanja iznosa zajma iz čl. 1. ovog Ugovora, te zalaže nekretninu u svojem vlasništvu i to:

- 73,18/100 dijela z.k.č.br. 1404/1 k.o. Blato novo koja u naravi predstavlja zgradu br.4 A tlocrtne površine 558 čm i dvorište, Kalovačka cesta pov. 470 čhv ili 1692 m2 neodvojivo povezano s poslovnim prostorom koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano u Poduložak 2 zk.ul 2806 k.o. Blato novo, a zajmodavac cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Zajmoprimac neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist zajmodavca na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka, te je suglasan i ovlašćuje zajmodavca da može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja temeljem ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine zajmodavca koja proizlazi iz ovog Ugovora i to za iznos od 500.000,00 (slovima: petstotinatisuća) kuna sa kamatama i troškovima prisilne naplate zasnovati hipoteku na nekretnini u vlasništvu zajmoprimca.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zamoprimac otplaćivati iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora u jednakim mjesečnim obrocima sukladno otplatnom planu koji je zajmodavac dostavio zajmoprimcu prilikom zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će mjesečni obrok otplate zajma iznositi 3.780,85 (slovima: tritisućešedamstotinaosamdeset kuna i osamdesetpet lipa) kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obroci dospijevaju svakog 15. u mjesecu počevši od prvog idućeg mjeseca nakon zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će mjesečne obroke zajma zajmoprimac uplaćivati na tekući račun zajmodavca.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmodavac može otkazati pisanim putem ovaj Ugovor i prije isteka vremenskog roka na koji je zaključen ukoliko se zajmoprimac ne bude pridržavao bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Otkazni rok je 1 mjesec računajući od predaje pisane obavijesti pružatelju poštanskih usluga.

Pisanu obavijest o otkazu zajmodavac će dostaviti na adresu zajmoprimca iz ovog Ugovora ili na drugu adresu ukoliko je o promijeni adrese zajmoprimac obavijestio zajmodavca.

Otkazom ugovora dospijevaju svi nedospjeli mjesečni obroci zajma bez ugovoreni kamata koje u trenutku otkaza odnosno isteka otkaznog roka nisu dospjele.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zajmoprimac ima pravo isplatiti zajam i prije isteka roka na koji je zaključen ovaj Ugovor, te ukoliko zajmoprimac odluči vratiti iznos zajma iz čl.

② L

Z-13875/18⁵

ovog Ugovora prije isteka roka utvrđenog u čl. 3. ovog Ugovora, dužan je o tome u pisanom obliku obavijestiti zajmodavca.

U slučaju da zajmoprimac postupi prema prethodnom stavku ovog članka dužan je iznos iz čl. 1. ovog Ugovor vratiti na način da će u roku od 2 mjeseca od dostave pisane obavijesti zajmodavcu o prijevremenom vraćanju iznosa zajma, vratiti preostali iznos zajma zajam s kamatama dospjelim do isteka roka od 2 mjeseca od odašiljanja pisane obavijesti zajmodavcu o prijevremenom vraćanju zajma.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zajmodavac nakon povrata zajma iz čl. 1. ovog Ugovora obvezuje zajmoprimcu predati brisovno očitovanje za brisanje zalogu na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora, te ostale troškove koji budu proizašli iz ovog pravnog posla snosi zajmoprimac.

Članak 10.

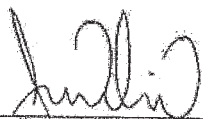
Stranke su suglasne da će sve nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, dok će u slučaju spora biti stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim dijelovima te da prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze.

U Zagrebu, 01. veljače 2018. godine

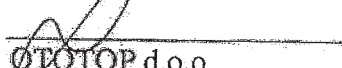
ZAJMODAVAC:



Ana Delić

ZAJMOPRIMAC:

OTOTOP d.o.o.
Karlovačka cesta 4 A
HR - 10020 ZAGREB


OTOTOP d.o.o.
zastupan po direktoru
Dubravku Deliću

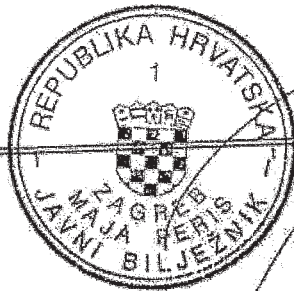
32

Ja, javni bilježnik MAJA PERIS, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

DUBRAVKO DELIĆ, OIB 55095202275, ZAGREB, Karlovačka cesta 4 A, kao direktor
OTOTOP d.o.o., MBS 080345903, OIB 04776436020, Zagreb, **KARLOVAČKA CESTA 4/A**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112683262 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4585/2018
Zagreb, 20.06.2018.



Javni bilježnik
MAJA PERIS



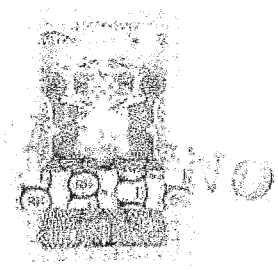
(9) d

25499/20

REPUBLIKA HRVATSKA
SUD
POSREDOVANJE

..... je prijepis v s izveštajem za
..... je naplaćen 20,00

Zagrebu 18.04. 2020.



2-9710/193

ANA DELIĆ, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 33254670831
(u daljnjem tekstu: založni dužnik) ✓

DUBRAVKO DELIĆ, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB: 55095202275
(u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

sklopili su danas slijedeći

**SPORAZUM
O
ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji novčano potraživanje založnog vjerovnika prema založnom dužniku u iznosu od 700.000,00 (slovima: sedamstotinatisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dio iznosa iz članka 1. ovog Sporazuma predstavlja iznos proizašao iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.03.2018. godine dok preostali iznos iz čl. 1. ovog Sporazuma predstavlja iznos proizašao iz međusobnog odnosa založnog vjerovnika i založnog dužnika.

Članak 3.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da se radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma izvrši upis uknjižbe založnog prava na nekretnini založnog dužnika kojih je on zemljišnoknjižni vlasnik, a koja nekretnina se nalazi u Zagrebu opisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb i to kao:

- suvlasnički udio pod rednim brojem 2: 73,18/100 dijela z.k.č.br. 1404/1 k.o. Blato novo koja u naravi predstavlja zgradu br. 4 A tlocrtne površine 558 čm i dvorište, Karlovačka cesta pov. 470 čhv ili 1692 m² neodvojivo povezano s poslovnim prostorom koji se sastoji od suterena i prizemlja netto korisne površine 765,13 čm u nacrtima označeno zelenom bojom upisano u Poduložak 2 zk.ul 2806 k.o. Blato Novo koja se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu. ✓

za iznos od 700.000,00 (slovima: sedamstotinatisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za euro na dan plaćanja.

Članak 4.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava da založni vjerovnik može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članku 3. ovog Sporazuma, čiji je on zemljišnoknjižni vlasnik, zasnovati založno pravo radi osiguranja novčane tražbine navedene u članku 1. i 3. ovog Sporazuma. ✓

Nakon podmirenja obveze založnog dužnika navedene u čl. 1. ovog Sporazuma vezano za

① c

2-9710/19

izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje zaloge na nekretnini iz članka 3. ovog Sporazuma.

Članak 5.

Stranke su suglasne da sve troškove sastavljanja, ovjere provedbe ovog Sporazuma snosi založni vjerovnik.

Članak 6.

Strankama je ovaj Sporazum pročitao i protumačen, te ga one u znak pristanka na prava i obveze koje proizlaze iz istog vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

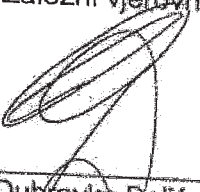
Za moguće sporove iz ovog Sporazuma nadležan je Općinski sud u Novom Zagrebu.

Članak 8.

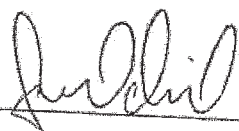
Sporazum je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U Zagrebu, dana 18. travnja 2019. godine

Založni vjerovnik:


Dubravko Delić

Založni dužnik:


Ana Delić

2c

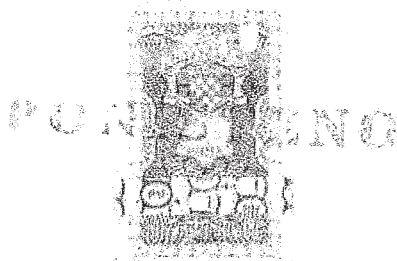
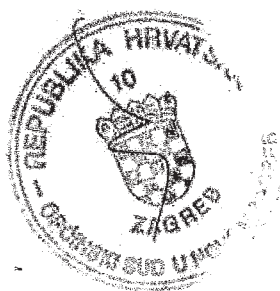
25498/20

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM
ZAGREBU OKNJIČ

Ovaj je prijepis vjeren avor kniica za
kojega je naplaćena pristojba kni

U Zagrebu, 18.09.2020.

Štampar



③ c